

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Монтажная, д.1**Дата начала отчётного периода:  
Дата конца отчётного периода:01.01.2023  
30.04.2023**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-84 355,61р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	20 672,44р.
1.2.1.	за содержание дома	8 133,76р.
1.2.2.	за текущий ремонт	2 511,60р.
1.2.3.	за услуги управления	10 027,08р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	19 415,04р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	19 415,04р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	27 012,11р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-91 952,68р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	37 312,99р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	38 570,39р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,92%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	10027,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	1487,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	347,76
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	5158,44
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			57,96
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			309,16
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			772,80
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				8851,27
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 1.00	дом	396,00	1980,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
<b>Конструктивные элементы</b>				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	120,00	м2	38,84	4660,27

**3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

4.1.	Направлено претензий потребителя-должника	14
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	19 850,64р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов